



Algemene voorwaarden

Dries Architectuur



Dries Architectuur

Algemene voorwaarden

De offerte die de Opdrachtgever ontvangt inzake onze diensten, specificeert: de contactpersoon binnen Dries Architectuur, de benodigde en nog missende informatie voordat wij kunnen starten, de planning, onze werkwijze, een opsomming van de gevraagde producten, en de prijzen die daarbij horen.

Wanneer de opdrachtgever akkoord gaat met de voorwaarden van de offerte stuurt de opdrachtgever de getekende offerte retour naar de contactpersoon. Na akkoord, plannen wij de werkzaamheden in en gelden de voorwaarden in dit document.

Dit document spreekt over producten. Dit zijn niet uitsluitend gebouwen maar onder andere, beelden, tekeningen, schema's, plannen, en teksten.

1. Definities

Dries Architectuur: Dries, gevestigd te Amsterdam, kvk: 58725741;

Opdracht: de werkzaamheden zoals omschreven in de Overeenkomst;

Opdrachtgever: de (rechts)persoon en contractuele wederpartij bij de Overeenkomst in opdracht waarvan de diensten worden verricht;

Overeenkomst: de overeenkomst die tussen Dries Architectuur en Opdrachtgever is gesloten in verband met de door Dries Architectuur voor Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden;

Levertijd: periode waarbinnen de in de Overeenkomst opgenomen verplichtingen dienen te zijn uitgevoerd.

- 1.1. Waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken over 'schriftelijk' wordt hier tevens onder verstaan per e-mail en overige elektronische communicatie.



2. Totstandkoming van de opdracht, werkwijze, en toepasselijkheid

Wij streven naar excellentie. Om de best mogelijke kwaliteit uit een proces te halen hebben wij een document opgesteld met onze werkwijze.

Dat document bevat een stappenplan/fasering voor nieuwbouwprojecten met geraamde bouwkosten tussen de €500.000 en €5.000.000. De fases worden omschreven en voor elke opdracht gevolgd. Bij grotere, kleinere, of afwijkende opdrachten (zoals herbestemmingen en renovaties) wordt in de offerte een afwijkende fasering voorgesteld.

Wanneer wordt afgeweken van onze werkwijze kunnen wij de planning en het eindresultaat niet garanderen. Het is echter wel mogelijk om voorafgaand aan het project meer fases te introduceren in de offerte (bijvoorbeeld uit de dnr).

- 2.1. De Overeenkomst komt tot stand door de schriftelijke aanvaarding door Opdrachtgever van een offerte of aanbod.
- 2.2. Wijziging van de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, of annulering van de Overeenkomst is uitsluitend mogelijk na voorafgaande schriftelijke toestemming van Dries Architectuur.
- 2.3. Onze werkwijze is een van de voorwaarden verbonden aan de offerte. Als het aantal en de inhoud van de fases anders is dan wordt dit in de offerte gespecificeerd.
- 2.4. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overige aanbiedingen en Overeenkomsten van Dries Architectuur en overige rechtsbetrekkingen waarbij Dries Architectuur diensten levert aan Opdrachtgever en maken daar dan ook deel van uit. Partijen kunnen bij overeenkomst (gedeeltelijk) van deze algemene voorwaarden afwijken.
- 2.5. De toepasselijkheid van door Opdrachtgever gehanteerde algemene (inkoop-) voorwaarden, hoe ook genaamd, wordt hiermee uitdrukkelijk van de hand gewezen en buiten toepassing verklaard.
- 2.6. Afwijkingen van, en aanvullingen op, deze algemene voorwaarden zijn slechts bindend nadat zij schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen en hebben slechts betrekking op de Overeenkomst waarbij zij zijn gemaakt.
- 2.7. Indien enige bepaling in deze algemene voorwaarden tegenstrijdig is met enige bepaling in de Overeenkomst, offerte of overige aanbiedingen, is de in de Overeenkomst, offerte of overige aanbieding opgenomen bepaling voor wat de tegenstrijdigheid betreft van toepassing.
- 2.8. Wanneer een bepaling van de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden wordt vernietigd of anderszinds niet van toepassing mocht zijn, dan zijn de overige bepalingen van de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden onverminderd van toepassing.



3. Informatie en verstrekken gegevens door de Opdrachtgever

Voordat we kunnen starten met een project hebben wij informatie nodig ten behoeve van het gewenste eindproduct. Deze informatie staat omschreven in ons document 'Werkwijze'. Als wij de benodigde informatie niet tijdig ontvangen kan dit resulteren in uitloop van de planning en/of extra kosten.

In geval van een zeer verlaatte aanlevering van informatie behouden wij ons het recht voor om een opdracht te ontbinden. In dit geval zullen wij de ontbindende voorwaarden hanteren zoals omschreven in 7.1 Dit doen wij in in verband met de gereserveerde capaciteit en de vaak onmogelijke opgave om op korte termijn nieuw werk in te plannen.

- 3.1. Opdrachtgever is gehouden om alle gegevens waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, of waarvan Dries Architectuur schriftelijk aangeeft dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, in de door Dries Architectuur gewenste vorm, op de gewenste wijze en tijdig ter beschikking van Dries Architectuur te stellen.
- 3.2. Wanneer Opdrachtgever in gebreke blijft met de in het eerst lid van dit artikel genoemde verplichtingen heeft Dries Architectuur het recht om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat Opdrachtgever volledig aan de in het eerste lid van dit artikel genoemde verplichtingen heeft voldaan. Dries Architectuur heeft in dat geval tevens het recht om de uit de vertraging voortvloeiende kosten aan Opdrachtgever volgens de op dat moment gebruikelijke tarieven in rekening te brengen.
- 3.3. De in de offerte of enige andere aanbieding opgenomen, geschatte, termijn waarbinnen de werkzaamheden uit hoofde van de Overeenkomst worden verricht, wordt automatisch verlengd met de duur van de periode waarbinnen Opdrachtgever in gebreke blijft met de nakoming van de krachtens de in het vierde lid van dit artikel op hem rustende verplichtingen. De hiervoor bedoelde periode vangt aan op het moment van het tot stand komen van de Overeenkomst en duurt voort tot het moment dat Dries Architectuur alle voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke gegevens van Opdrachtgever heeft ontvangen.
- 3.4. Opdrachtgever draagt het risico van iedere schade als gevolg van niet, niet juist, niet tijdig of onvolledig van Opdrachtgever ontvangen gegevens.



4. Planning, uitvoering van de opdracht, overmacht

Na akkoord zal het project worden opgenomen in onze planning zoals omschreven in de offerte. De planning komt overeen met de tijd die wij nodig hebben om het project uit te voeren. Nieuwe informatie, een wijziging in het ontwerp, of nieuwe uitgangspunten ten behoeve van het eindproduct kunnen leiden tot uitloop van de planning. De extra tijd die wij hiervoor nemen berekenen we door aan de opdrachtgever.

Desalniettemin zetten wij ons altijd in om de gestelde planning te halen en komen we onze opdrachtgevers tegemoet door ons flexibel op te stellen in het plannen van extra werkzaamheden.

- 4.1. Met het aanvaarden van de Opdracht rust op Dries Architectuur een inspanningsverplichting met betrekking tot het uitvoeren van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen. Dries Architectuur zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- 4.2. Dries Architectuur verricht de werkzaamheden uit hoofde van de Overeenkomst naar eigen inzicht en is daarbij tevens gerechtigd om bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door een door haar aan te wijzen derde.
- 4.3. Dries Architectuur is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
- 4.4. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: die omstandigheden waarvan Dries Architectuur niet behoefde te verwachten dat deze zich voor zouden doen en/of waarop Dries Architectuur geen invloed kan of heeft kunnen uitoefenen. Onder deze omstandigheden worden onder meer, maar niet uitsluitend, begrepen: dataverlies als gevolg van computerstoring, virusinfectie of computervredebreuk door derden, storingen van internet, datanetwerk of andere telecommunicatiefaciliteiten, gebrekkigheid van zaken of verlate aanlevering of ongeschiktheid van systemen of andere programmatuur, apparatuur of materialen waarvan Opdrachtgever het gebruik aan Dries Architectuur heeft voorgeschreven, machinebreuk en andere calamiteiten die de bedrijfsvoering van Dries Architectuur verhinderen of beperken, ziekte, stakingen, werkonderbrekingen, werkkuitloop bij andere opdrachtgevers, molest, brand, het verloren gaan van te verwerken materialen of onvoorziene grondstoffschaarste en import- of handelsbeperkingen. Tevens wordt daaronder mede begrepen stagnatie bij (toe-)leveranciers of andere derden waarvan Dries Architectuur afhankelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst indien en voor zover deze omstandigheden nakoming van de Overeenkomst onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken.
- 4.5. Indien Dries Architectuur als gevolg van overmacht verhinderd zal zijn uitvoering te geven aan de Overeenkomst, behoudt Dries Architectuur zich het recht voor de Levertijd te verlengen met de duur van de overmacht en de duur van de periode die eventueel benodigd is om op te starten.
- 4.6. Indien nakoming van de Overeenkomst door Dries Architectuur als gevolg van overmacht blijvend onmogelijk is of langer duurt dan drie maanden, zijn beide partijen bevoegd de Overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot enige schadevergoeding bestaat.



5. Communicatie, klachten/reclame, en onderzoek

Wij vragen ook aan de zijde van de opdrachtgever om één contactpersoon. Zo voorkomen we onnodig veel communicatie en misverstanden.

Alle opmerkingen, van alle betrokken adviseurs en instanties, worden door de Opdrachtgever per fase gebundeld in één document waarin geen tegenstrijdigheden voorkomen. (Indien ook projectmanagement onderdeel uitmaakt aan de opdracht worden alle opmerkingen gebundeld door Dries Architectuur.) Dit fasedocument dient als startdocument voor de volgende fase.

In geval van moeizame communicatie, of als de Opdrachtgever ons van incongruente informatie voorziet, zien wij geen mogelijkheid het project naar behoren af te ronden. Dries Architectuur trekt zich in dat geval terug uit de opdracht. Zie 7.1 voor de afwikkeling hiervan.

- 5.1. Door akkoord te gaan met onze offerte en voorwaarden geeft de Opdrachtgever aan dat er één contactpersoon is die tijdens de uitvoering van het project dagelijks bereikbaar is. Als dat niet het geval is kunnen wij uitlopen in de planning.
- 5.2. Indien Opdrachtgever zijn verplichtingen niet tijdig of niet behoorlijk nakomt heeft Dries Architectuur het recht een deel van de offerte in rekening te brengen volgens artikel 7 lid 1.
- 5.3. Klachten over verrichte diensten en/of bezwaren tegen facturen dienen schriftelijk te worden voorgelegd aan Dries Architectuur.
- 5.4. Opdrachtgever kan jegens Dries Architectuur geen beroep meer doen op een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, wanneer Opdrachtgever verzuimt een klacht over een dergelijk gebrek aan de door Dries Architectuur geleverde goederen of door Dries Architectuur verrichte werkzaamheden uiterlijk 2 (twee) maanden nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken schriftelijk in te dienen.
- 5.5. Opdrachtgever dient Dries Architectuur naar aanleiding van een klacht zoals bedoeld in het eerste lid van dit artikel in de gelegenheid te stellen de verrichte werkzaamheden te controleren en/of te herstellen. Opdrachtgever verleent daarbij volledige medewerking en staat Dries Architectuur toe om kosteloos gebruik te maken van aanwezige hulpmiddelen. Indien Opdrachtgever deze mogelijkheid niet biedt, vervalt iedere aanspraak van Opdrachtgever op enige (schade-) vergoeding, herstel of vervanging.
- 5.6. Een klacht zoals bedoeld in het eerste lid van dit artikel ontslaat Opdrachtgever niet van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst.
- 5.7. Indien Opdrachtgever niet binnen 2 (twee) maanden na dagtekening van de factuur zijn klacht over de factuur en/of onjuistheden in de factuur schriftelijk bij Dries Architectuur kenbaar maakt, kan Opdrachtgever jegens Dries Architectuur geen beroep meer doen op dit gebrek of deze onjuistheid en dient Opdrachtgever de factuur volledig aan Dries Architectuur te voldoen.
- 5.8. Indien de klacht door Dries Architectuur of een geschilbeslechter (rechter, arbiter etc.) gegrond wordt bevonden, is hij uitsluitend verplicht de ondeugdelijke zaken te herstellen, dan wel te vervangen, dan wel te crediteren. Een en ander ter keuze van Dries Architectuur, zonder dat Opdrachtgever daarnaast enig recht kan doen gelden op welke vergoeding dan ook.



6. Uitvoering van de opdracht, facturering, en betalingen

Dries Architectuur verplicht zich de geoffreerde producten binnen de gestelde planning op te leveren.

De Opdrachtgever verplicht zich aan het betalingschema in de offerte te houden. Prijzen in de offerte kunnen slechts veranderen wanneer schriftelijk aanvullende overeenkomsten worden gesloten.

- 6.1. Betaling van facturen dient, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zonder inhouding of korting te geschieden binnen 10 (tien) dagen na dagtekening van de factuur. Betaling dient te geschieden op de door Dries Architectuur in de factuur aangegeven wijze, in de op de factuur aangegeven valuta en op het door Dries Architectuur opgegeven rekeningnummer.
- 6.2. De termijn van 14 (veertien) dagen is een fatale termijn. Bij niet tijdige betaling is Opdrachtgever derhalve ook zonder ingebrekestelling in verzuim en is de volledige vordering tot betaling onmiddellijk opeisbaar.
- 6.3. De vordering tot volledige betaling is eveneens onmiddellijk opeisbaar indien:
 - aan Opdrachtgever faillissement is verleend, een verzoek daartoe is ingediend, door Opdrachtgever surseance van betaling is aangevraagd of Opdrachtgever op enige andere wijze de beschikking over zijn vermogen verliest; of
 - indien beslag op goederen of vorderingen van Opdrachtgever wordt of dreigt te worden gelegd; of
 - indien Opdrachtgever als rechtspersoon wordt ontbonden of geliquideerd.
- 6.4. Wanneer een betaling opeisbaar is geworden, is Opdrachtgever vanaf dat moment wettelijke rente aan Dries Architectuur verschuldigd.
- 6.5. Wanneer de betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de in het eerste lid van dit artikel genoemde termijn, is Opdrachtgever gehouden tot vergoeding van de kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte en de kosten in een daartoe noodzakelijke gerechtelijke procedure. Indien en voor zover Opdrachtgever niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf worden daarbij de toepasselijke wettelijke regelingen gevolgd. Handelt Opdrachtgever in de uitoefening van beroep of bedrijf dan zal Opdrachtgever de werkelijk gemaakte kosten aan Dries Architectuur vergoeden. Opdrachtgever is over de verschuldigde incassokosten eveneens wettelijke rente verschuldigd.
- 6.6. De door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van in de eerste plaats alle verschuldigde rente en kosten en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst openstaan, ongeacht enige vermelding van Opdrachtgever bij de betaling.
- 6.7. Het is Opdrachtgever niet toegestaan een vordering tot betaling aan Dries Architectuur met enige vordering op Dries Architectuur te verrekenen. Deze bepaling geldt alleen indien opdrachtgever handelt in uitoefening van zijn of haar bedrijf.
- 6.8. Dries Architectuur behoudt zich te allen tijde het recht voor om van Opdrachtgever te verlangen dat deze ofwel zekerheid stelt voor de betaling van hetgeen hij uit hoofde van de Overeenkomst verschuldigd is, dan wel over gaat tot (gedeeltelijke) vooruitbetaling. Indien Opdrachtgever nalaat aan een dergelijk verzoek van Dries Architectuur te voldoen, is Dries Architectuur gerechtigd naar zijn keuze en voor zover redelijk de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten tot dat zijn verzoek is ingewilligd, dan wel de Overeenkomst te ontbinden.



7. Opschorting, opzegging, ontbinding van de opdracht

Ten alle tijden is de opdrachtgever gerechtigd de opdracht te ontbinden zonder opgaaf van reden. In dit geval brengt Dries Architectuur een deel van de offerte in rekening. Het deel dat in rekening wordt gebracht betreft het volledige bedrag dat geoffreerd is voor de fase waarin het proces zich bevind. Dit in verband met beperkte kansen op nieuw werk op korte termijn, en gereserveerde capaciteit die wij niet kunnen opvullen na ontbinding van het contract.

Dries Architectuur behoudt zich het recht voor om het contract te ontbinden wanneer de informatie om het project te starten niet wordt aangeleverd, wanneer de communicatie slecht is, of wanneer onze werkwijze niet wordt gerespecteerd. Deze punten maken het onmogelijk om binnen de gestelde planning de kwaliteit te leveren die wij willen. Ook in dit geval brengt Dries Architectuur de prijs die geoffreerd is voor de fase waarin het proces zich bevind volledig in rekening.

- 7.1. Indien een Opdracht ontbonden, opgeschort, of opgezegd wordt is het volledige bedrag dat in de offerte staat, voor de fase waarin het proces zich op dat moment bevind, onmiddellijk en geheel opeisbaar.
- 7.2. Indien Opdrachtgever zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, heeft Dries Architectuur het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten of te ontbinden. Een zodanige ontbinding geschiedt door middel van een daartoe strekkende schriftelijke mededeling. Behoudens het geval waarin een termijn voor nakoming is overeengekomen zal Opdrachtgever eerst schriftelijk en gemotiveerd in gebreke worden gesteld en een termijn voor nakoming worden gegeven, alvorens de Overeenkomst door Dries Architecture wordt ontbonden.
- 7.3. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, alsmede het overige dat in deze algemene voorwaarden is bepaald, heeft Dries Architectuur het recht de Overeenkomst door middel van een daartoe strekkende mededeling, schriftelijk, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daartoe een ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst is vereist, indien Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst is verzocht om zekerheid te stellen voor de voldoening van de op hem rustende verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of aan Opdrachtgever is verzocht om een vooruitbetaling te verrichten en door Opdrachtgever geen zekerheid wordt verstrekt of de verstrekte zekerheid naar het oordeel van Dries Architectuur onvoldoende is en/of door Dries Architectuur geen (afdoende) vooruitbetaling van Opdrachtgever is ontvangen.
- 7.4. Dries Architectuur is voorts bevoegd de Overeenkomst te ontbinden wanneer zich omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is en/of wanneer zich omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van Dries Architectuur kan worden gevergd.
- 7.5. Onverminderd het bepaalde in dit artikel, alsmede het overige dat in deze algemene voorwaarden is bepaald, heeft Dries Architectuur het recht de Overeenkomst door middel van



- een daartoe strekkende mededeling, schriftelijk, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daartoe een ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst is vereist, indien:
- Opdrachtgever de (vrije) beschikking over zijn gehele vermogen of een wezenlijk deel daarvan verliest of dreigt te verliezen;
 - aan een Opdrachtgever surseance van betaling is verleend;
 - aan een Opdrachtgever faillissement is verleend;
 - de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op Opdrachtgever van toepassing is verklaard of Opdrachtgever onder curatele is gesteld;
 - Opdrachtgever of een afnemer van Opdrachtgever niet (meer) beschikt over een wettelijk voorgeschreven vergunning of op enige andere wijze niet (meer) voldoet aan de wettelijke of in het maatschappelijk verkeer geldende vereisten die aan hem worden gesteld;
 - ten laste van Opdrachtgever beslag wordt gelegd en dit beslag niet binnen 1 (één) maand is opgeheven;
 - Opdrachtgever zijn onderneming geheel of gedeeltelijk verkoopt, beëindigt of ontbindt.
- 7.6. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, alsmede het overige dat in deze algemene voorwaarden is bepaald, heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst door middel van een daartoe strekkende mededeling, schriftelijk, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daartoe een ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst is vereist, indien:
- Dries Architectuur de beschikking over zijn/haar gehele vermogen of een wezenlijk deel daarvan verliest of dreigt te verliezen;
 - aan Dries Architectuur surseance van betaling is verleend;
 - Dries Architectuur failliet is verklaard;
 - Dries Architectuur zijn activiteiten geheel of gedeeltelijk beëindigt of ontbindt en als gevolg daarvan zijn verplichtingen jegens Opdrachtgever niet meer kan nakomen.
- 7.7. Opdrachtgever is gehouden om de schade die Dries Architectuur als gevolg van de ontbinding lijdt en zal lijden, volledig aan Dries Architectuur te vergoeden. Onder schade wordt in dit lid zowel directe als indirecte schade begrepen.
- 7.8. Indien Dries Architectuur overgaat tot opschorting of ontbinding, is Dries Architectuur jegens Opdrachtgever niet gehouden tot vergoeding van enige schade dan wel kosten die daardoor op enigerlei wijze ontstaan.
- 7.9. Indien ontbinding van de Opdracht door Dries Architectuur op grond van dit artikel plaats vindt, worden door deze ontbinding alle door Opdrachtgever aan Dries Architectuur verschuldigde betalingen onmiddellijk en in hun geheel opeisbaar.
- 7.10. Beide partijen kunnen de Overeenkomst te allen tijde tussentijds schriftelijk beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 30 (dertig) dagen, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 7.11. Indien Opdrachtgever de Overeenkomst tussentijds opzegt, heeft Dries Architectuur vanwege het ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies recht op compensatie, waarbij het tot dan toe gemiddelde maandelijks declaratiebedrag en de periode waarvoor de Overeenkomst nog zou duren als uitgangspunt wordt gehanteerd, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die redelijkerwijs aan Dries Architectuur zijn toe te rekenen. De voorlopige resultaten van de tot dan toe verrichte werkzaamheden zullen na compensatie ter beschikking worden gesteld aan Opdrachtgever.
- 7.12. Ingeval één van beide partijen in staat van faillissement geraakt, surseance van betaling aanvraagt of de bedrijfsvoering staakt, heeft de andere partij het recht de Overeenkomst zonder inachtneming van een opzegtermijn voortijdig te beëindigen.
- 7.13. Bij voortijdige beëindiging door Dries Architectuur ontstaat voor hem een inspanningsverplichting mee te werken aan de overdracht van de nog te verrichten werkzaamheden. Zonder dat werkbestanden daarbij voor de Opdrachtgever of derden opeisbaar worden.



8. Offertes, prijzen, tarieven, betalingschema

We werken in fases. In ons document 'werkwijze' worden deze toegelicht. Per fase (of 'dienst') wordt een prijs geoffreerd. Als een fase afgebroken wordt, is het volledige bedrag dat geoffreerd is voor die fase verschuldigd als omschreven in 7.1. Soms komt het toch voor dat er werkzaamheden ontstaan die geen onderdeel uitmaken van een vooropgezet plan met een duidelijke fasering. De algemene voorwaarden voorzien in de mogelijkheid om Dries Architectuur op basis van regie in te schakelen.

- 8.1. Een offerte en/of enig ander aanbod van Dries Architectuur is vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- 8.2. Kennelijke vergissingen, verschrijvingen of kennelijke fouten in een offerte en/of enig ander aanbod binden Dries Architectuur niet.
- 8.3. Tenzij in de offerte en/of enig ander aanbod een andere termijn is vermeld heeft een offerte een geldigheidsduur van 14 (veertien) dagen, waarna het aanbod vervalt.
- 8.4. Een offerte en/of enig ander aanbod geldt niet automatisch voor toekomstige orders.
- 8.5. De door Opdrachtgever te betalen prijs zal worden bepaald op basis van nacalculatie aan de hand van de in de Overeenkomst bepaalde tarieven, alsmede bepaalde overige kosten en bedragen die Dries Architectuur in verband met de uitvoering van de Overeenkomst aan derden verschuldigd is. Dries Architectuur behoudt zich het recht voor de tarieven en de hoogte van overige kosten jaarlijks te wijzigen.
- 8.6. Wanneer in de Overeenkomst, in afwijking van hetgeen is bepaald in het eerste lid van dit artikel, een vaste prijs (of fixed fee) is overeengekomen, geldt deze als de prijs voor de uitvoering van de werkzaamheden uit hoofde van de Overeenkomst. De onkosten die niet in de Overeenkomst zijn gespecificeerd en die Dries Architectuur moet maken bij de uitvoering van de Overeenkomst, komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 8.7. Alle door Dries Architectuur opgegeven prijzen en tarieven zijn, indien en voor zover niet anders is overeengekomen, uitgedrukt in euro's en zijn exclusief BTW en eventueel overige wettelijke heffingen en toeslagen. Alle prijzen zijn bovendien exclusief reis- en verblijfkosten, transportkosten, onderzoekskosten en kosten van het inschakelen van een deskundige, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
- 8.8. Dries Architectuur is gerechtigd prijsverhogingen die zich voordoen nadat de Overeenkomst tot stand is gekomen, maar voordat Dries Architectuur de op hem rustende verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst volledig heeft kunnen voldoen, aan Opdrachtgever door te berekenen. Daaronder wordt tevens begrepen verhogingen van de prijs als gevolg van wettelijke heffingen en/of toeslagen. Opdrachtgever is gerechtigd binnen 14 (veertien) dagen na kennisgeving van de prijsverhoging de Overeenkomst te ontbinden, behoudens in die gevallen waarin de prijsverhoging het gevolg is van (verhoging van) wettelijke tarieven, accijns, belastingen en/of andere toeslagen van overheidswege.
- 8.9. Wanneer in de Overeenkomst is opgenomen dat Dries Architectuur op verzoek van Opdrachtgever een limietbedrag aanhoudt en een verhoging van het limietbedrag noodzakelijk is in verband met de (volledige) uitvoering van de werkzaamheden uit hoofde van de Overeenkomst, is Dries Architectuur gerechtigd de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten totdat Opdrachtgever schriftelijk akkoord is gegaan met de verhoging van de limiet, dan wel nadere afspraken zijn gemaakt omtrent de (financiële) voorwaarden voor de uitvoering van de nog te verrichten werkzaamheden uit hoofde van de Overeenkomst.



9. Intellectueel eigendom, documentatie, publicatie

Door Dries Architectuur te voorzien van alle startdocumenten zoals genoemd in deze voorwaarden overlegt de opdrachtgever ook alle rechten voor het gebruik van deze materialen. Dit betreft o.a. - maar is hier niet tot gelimiteerd - verwerken, aanpassen, vermenigvuldigen, verspreiden en het eindproduct beschikbaar maken voor het publiek en marketing doeleinden.

In het geval dat de eindproducten onderdeel zijn van een competitie, tender, of als er andere reden tot geheimhouding is gaat Dries Architectuur altijd zorgvuldig met deze informatie om en wacht op goedkeuring voor eventuele publicatie. De goedkeuring zal worden verleend door de opdrachtgever.

Oprachtgever krijgt de rechten om het eindproduct te gebruiken en te verspreiden. Na oplevering van het eindproduct is de opdrachtgever niet gerechtigd om producten te bewerken. In het geval dat onze producten worden gepubliceerd op o.a. websites, kranten, social media etc. dan dienen zij te worden gerefereerd aan Dries Architectuur.

De eindproducten worden aangeboden aan de Opdrachtgever zoals omschreven in de offerte. Hiertoe behoren geen werkbestanden.

- 9.1. Door Dries Architectuur te voorzien van alle startdocumenten zoals genoemd in deze voorwaarden overlegt de opdrachtgever ook alle rechten voor het gebruik van deze materialen. Dit betreft o.a. - maar is hier niet tot gelimiteerd - verwerken, aanpassen, vermenigvuldigen, verspreiden en het eindproduct beschikbaar maken voor het publiek en marketing doeleinden.
- 9.2. Door Dries Architectuur te voorzien van alle startdocumenten zoals genoemd in deze voorwaarden geeft opdrachtgever aan over alle rechten te bezitten van de verstuurd materialen.
- 9.3. In geval dat de rechten van derden worden geschonden door gebruik van de aangeleverde informatie zal slechts de opdrachtgever aansprakelijk zijn. Dries Architectuur is niet aansprakelijk voor rechtenschending door derden.
- 9.4. Opdrachtgever krijgt de rechten om het eindproduct te gebruiken en te verspreiden. Na oplevering van het eindproduct is de opdrachtgever niet gerechtigd om de producten te bewerken. Aanpassingen zijn slechts uit te voeren door Dries Architectuur. Indien er aanpassingen aan onze producten door derden worden uitgevoerd, behoudt Dries Architectuur zich het recht voor om juridische stappen te ondernemen.



- 9.5. Dries Architectuur behoudt alle rechten van intellectuele eigendom, waaronder, maar niet uitsluitend, auteursrechten, merkenrechten en industriële rechten, op zijn offertes, ontwerpen, afbeeldingen, adviezen, productie- en leveringsmethodes, samplmateriaal, berekeningen enzovoort, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Voor zover niet uitdrukkelijk en ondubbelzinnig door Dries Architectuur of bij wet toegestaan, mogen geen gegevens of gegevens die voortvloeien uit voornoemde rechten op enigerlei wijze worden gebruikt, openbaar gemaakt, verveelvoudigd/gekopieerd of op andere wijze aan derden ter beschikking worden gesteld.
- 9.6. Het is Opdrachtgever niet toegestaan enige aanduiding omtrent auteursrechten, merken, handelsnaam of andere rechten van intellectuele of industriële eigendom van Dries Architectuur of van zijn leveranciers van goederen en/of uit materiaal van de goederen te verwijderen of te wijzigen.
- 9.7. Indien Opdrachtgever handelt in strijd met hetgeen is bepaald in het eerste en tweede lid van dit artikel is Opdrachtgever aan Dries Architectuur zonder nadere ingebrekestelling een boete verschuldigd van [EUR 25.000,-] (vijftientigduizend euro) per overtreding, zulks onverminderd het recht van Dries Architectuur op schadevergoeding op grond van de wet.
- 9.8. Onverminderd de aansprakelijkheid jegens Dries Architectuur wegens schade ontstaan door enig handelen of nalaten in strijd met hetgeen is bepaald in het derde en vierde lid van dit artikel, is Opdrachtgever verplicht van diegene van wie, al dan niet tijdelijk en op welke wijze dan ook, gebruik wordt gemaakt bij de uitvoering van de uit hoofde van de Overeenkomst op hem rustende verplichtingen, ten aanzien van de rechten en plichten als bepaald in artikel het eerste en tweede lid van dit artikel te bedingen dat diegene de in dit artikel genoemde verplichtingen als de zijne aanvaardt en bij wijze van kettingbeding (telkens) aan derden zal opleggen.
- 9.9. Dries Architectuur is gerechtigd het proces en de resultaten van de Opdracht te documenteren of te laten documenteren in beeld, tekst, geluid, een combinatie daarvan, of anderszins. Dit kan gedaan worden door Dries Architectuur of daartoe door haar aangewezen derden.
- 9.10. Opdrachtgever geeft Dries Architectuur toestemming deze documentatie te bewerken en/of te verspreiden. Dit kan gedaan worden door Dries Architectuur of daartoe door haar aangewezen derden.
- 9.11. Na gereedkomen van de Opdracht en ingebruikname van de resultaten stelt Opdrachtgever deze ter beschikking aan Dries Architectuur ter documentatie. Het moment waarop dit gebeurt en de tijdsduur worden vastgesteld door Dries Architectuur.
- 9.12. Als het resultaat van de Opdracht niet in gebruik is door de Opdrachtgever, en/of niet in eigendom is van Opdrachtgever heeft zij een inspanningsverplichting om documentatie mogelijk te maken.



10. Persoonsgegevens en geheimhouding

Gevoelige en of persoonlijke gegevens delen we niet met derden.

- 10.1. Hoe Dries Architectuur omgaat met privacy en gegevensuitwisseling is vastgelegd in zijn privacyverklaring.
- 10.2. Opdrachtgever en Dries Architectuur verplichten zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de Overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is gemeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie. De geheimhouding heeft geen betrekking op informatie die algemeen bekend is en geen betrekking op vertrouwelijke informatie die, anders dan door niet-naleving van de Overeenkomst en de algemene voorwaarden, openbaar is geworden.
- 10.3. Indien Dries Architectuur op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken en Dries Architectuur zich niet ter zake kan beroepen op een verschoningsrecht, dan is Dries Architectuur niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is Opdrachtgever niet gerechtigd tot ontbinding van de opdracht op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.
- 10.4. Opdrachtgever en Dries Architectuur zullen hun verplichtingen op grond van dit artikel opleggen aan eventueel door hen in te schakelen derden.
- 10.5. Indien Opdrachtgever handelt in strijd met hetgeen is bepaald in het eerste en derde lid van dit artikel, is Opdrachtgever aan Dries Architectuur – zonder nadere ingebrekestelling – een boete verschuldigd van EUR 15.000,- (vijftienduizend euro) per overtreding, zulks onverminderd het recht van Dries Architectuur op schadevergoeding op grond van de wet.



11. Locatie, aansprakelijkheid, vrijwaring

Wij doen ons werk naar eer en geweten maar er kan altijd iets misgaan in het verloop van een Opdracht. Met name in de uitvoering komen we vaak op locatie.

Ook op andere momenten komen we op locaties die door onze opdrachtgevers beheerd worden. Ook andere omstandigheden kunnen onbedoelde consequenties hebben waar we afspraken over maken.

- 11.1. Wanneer de uitvoering van de werkzaamheden wordt verricht op een locatie van Opdrachtgever, in het bezit door Opdrachtgever, aangewezen door Opdrachtgever en/of op enige andere wijze ter beschikking van Opdrachtgever, draagt Opdrachtgever zorg voor een voor de uitvoering van de Overeenkomst geschikte werkplek, die dient te voldoen aan de wettelijk gestelde normen en toepasselijke regelgeving. Voor zover dat redelijkerwijs van Opdrachtgever gevergd kan worden, dient Opdrachtgever tevens zorg te dragen voor het kosteloos beschikbaar stellen van de (overige) faciliteiten die naar het oordeel van Dries Architectuur noodzakelijk of nuttig zijn om de werkzaamheden uit hoofde van de Overeenkomst uit te kunnen voeren en die voldoen aan alle daaraan te stellen (wettelijke) vereisten. Opdrachtgever staat in dat geval eveneens in voor de veiligheid van Dries Architectuur en door hem in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden.
- 11.2. Wanneer nakoming van enige verplichting uit hoofde van de Overeenkomst met zich zou brengen dat Dries Architectuur en eventuele derden die door Dries Architectuur bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken, op een locatie dienen te werken waarvan redelijkerwijs kan worden vastgesteld dat de veiligheid van hen in het geding is, is Dries Architectuur niet gehouden tot nakoming van enige verplichting uit hoofde van de Overeenkomst. Naar zijn keuze kan Dries Architectuur in dat geval de nakoming van de Overeenkomst opschorten tot het moment waarop de veiligheid niet langer in het geding is of kan Dries Architectuur de Overeenkomst ontbinden. Dries Architectuur heeft in beide gevallen recht op volledige schadevergoeding, waaronder zowel directe als indirecte schade wordt begrepen.
- 11.3. Dries Architectuur is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade, waaronder bedrijfs- en vervolgschade, die is ontstaan door geleverde goederen, verstrekte adviezen, verstrekte ontwerpen en overige door Dries Architectuur verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door ondeugdelijkheid van de geleverde diensten, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van Dries Architectuur.
- 11.4. Naast het bepaalde in het eerste lid is Dries Architectuur niet aansprakelijk voor schade bij Opdrachtgever of een derde, die is veroorzaakt door het gebruik en/of de verwerking van diensten, door verstrekte adviezen en/of ontwerpen en beschadiging of verlies van geleverde goederen die met door Opdrachtgever gebruikte goederen worden bewerkt of behandeld, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Dries Architectuur.
- 11.5. Dries Architectuur aanvaardt daarnaast geen aansprakelijkheid voor enige schade bij Opdrachtgever en/of een derde die het gevolg is van het gebruik, de verwerking, beschadiging of verlies van diensten die door hem zijn geleverd dan wel adviezen en/of ontwerpen die zijn verstrekt en waarvoor hij geen tegenprestatie ontvangt.



- 11.6. Dries Architectuur aanvaardt eveneens geen aansprakelijkheid voor schade die ontstaat door dat de diensten niet volgens de geldende (wettelijke) voorschriften en/of Europese normeringen worden toegepast. Opdrachtgever dient voorafgaand aan het tot stand komen van de Overeenkomst zelf te controleren of de diensten voldoen aan de geldende (wettelijke) voorschriften en op de correcte wijze kunnen worden toegepast.
- 11.7. Uitsluitend voor zover Dries Architectuur toerekenbaar tekortgeschoten is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden, kan Dries Architectuur worden gehouden tot vergoeding van de daardoor veroorzaakte directe en voorzienbare schade.
- 11.8. De aansprakelijkheid van Dries Architectuur is in alle gevallen uitdrukkelijk beperkt tot maximaal het totale bedrag dat door Opdrachtgever uit hoofde van de Overeenkomst aan Dries Architectuur is betaald, althans zal de aansprakelijkheid van Dries Architectuur beperkt zijn tot het bedrag dat in dat geval uit hoofde van de door Dries Architectuur afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. De aansprakelijkheid van Dries Architectuur reikt dan ook niet tot enige verdere schade, waaronder, maar niet uitsluitend, bedrijfsschade, winstderving en schade voortvloeiende uit aanspraken van derden.
- 11.9. Opdrachtgever vrijwaart Dries Architectuur tegen iedere vordering van een derde tot vergoeding van schade, die deze derde lijdt of stelt te lijden (mede) als gevolg van gebruik of toepassing van door of namens Dries Architectuur geleverde diensten.
- 11.10. Opdrachtgever vrijwaart Dries Architectuur tegen alle aanspraken van derden in verband met de uitvoering van de Overeenkomst door Dries Architectuur. De vrijwaring heeft mede betrekking op alle schade en kosten die Dries Architectuur in verband met zulk een aanspraak lijdt of maakt.
- 11.11. Opdrachtgever vrijwaart Dries Architectuur voor iedere aanspraak van derden met betrekking tot (schade als gevolg van) het gebruik van, door of namens Opdrachtgever aangeleverde tekeningen, berekeningen, materialen, samples, modellen en overige aangeleverde informatie.



12. Slotbepalingen

Tot slot een aantal bepalingen die niet mogen missen in een overeenkomst. De belangrijkste hiervan is de verwijzing naar de DNR 2011. Dit staat voor 'De Nieuwe Regeling' 2011. Dé standaard voor contracten tussen opdrachtgevers en adviseurs (zoals architecten) in Nederland. Deze is van toepassing in geval dat er zich een situatie voordoet waar in dit document niks over is bepaald.

- 12.1. Dries Architectuur is gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. In een voorkomend geval zal Dries Architectuur. Opdrachtgever tijdig op de hoogte stellen van de wijzigingen. Dries Architectuur overhandigt of stuurt de nieuwe versie van de algemene voorwaarden aan Opdrachtgever.
- 12.2. Tussen de kennisgeving aan Opdrachtgever en de inwerkingtreding van de gewijzigde voorwaarden zal tenminste 30 (dertig) dagen zitten. Tenzij door Dries Architectuur een andere termijn wordt aangegeven, treden de wijzigingen 30 (dertig) dagen na de kennisgeving in werking.
- 12.3. Indien Opdrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf, en de wijziging van de algemene voorwaarden heeft tot gevolg dat aan Opdrachtgever een prestatie wordt geleverd die wezenlijk afwijkt van de overeengekomen prestatie, heeft deze Opdrachtgever conform artikel 6:237 sub c BW de bevoegdheid de Overeenkomst te ontbinden vanaf het moment dat de gewijzigde voorwaarden in werking treden.
- 12.4. Alle rechtsovereenkomsten jegens Dries Architectuur, aanspraken op schadevergoeding daaronder begrepen, vervallen na 1 (één) jaar gerekend vanaf het moment dat de betreffende vordering opeisbaar is geworden.
- 12.5. Op de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- 12.6. Voor omstandigheden waarin deze voorwaarden niet voorzien, geldt De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur, DNR 2011.
- 12.7. Geschillen uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank te Amsterdam.





Dries Architectuur

Mail: legal@dries.archi

Web: dries.archi

